



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200627555631434671

Nro Matrícula: 080-85948

Pagina 1

Impreso el 27 de Junio de 2020 a las 07:34:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 19-11-2004 RADICACIÓN: 2004-8470 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 47001010502570005000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2579 de fecha 12-11-2004 en NOTARIA 6 de BARRANQUILLA LOTE 14 MANZANA G con area de 78.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA CONSTRUIDA 93.75 MTS2 PORCENTAJE 0.79%.

COMPLEMENTACION:

1.)ESC.2579 NOV.12-2004 NOT.6.B/QUILLA REGISTRADA EL 18 DENOV.2004.ALEJANDRO CHAR Y CIA.LTDA-INGENIEROS CONSTRUCTORESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.2.)ESC.1408 JUNIO 3-2004 NOT.11 BOGOTA REG.3 AGOSTO-2004A FOLIO 40978,ALEJANDRO CHAR Y CIA.LTDA.-INGENIEROSCONSTRUCTORES,ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIA S.A.ESC.681 MARZO 20-2002 NOT.11 BVOGOTA REGISTRADA 8 DE MAYO2002,BAVARIA S.A.,ADQ.POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A.ESC.4524 AGOSTO 10/74 NOT.7 BOGOTA REGISTRADA MAYO 18/79DISTRIBUIDORA BAVARIA S.A.,CAMBIO RAZON SOCIAL PORINVERSIONES BAVARIA S.A.ESC.5441 DIC.16/59 NOT.7 BOGOTA REGISTRADA 29 ENERO 60, DISTRIBUIDORA BAVARIA S.A.,ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIAS.A.3.)ESC.1406 JUNIO 3-2004 NOT.11 BOGOTA REG.3 AGOSTO-2004A FOLIO 82914,ALEJANDRO CHAR Y CIA LTDA-INGENIEROSCONSTRUCTORES,ADQ.POR COMPRA A BAVARIA S.A.ESC.3587 DIC.3-2002 NOT.11 BOGOTA REG.18 DIC.2002,BAVARIAS.A.,DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.ACLARADA POR ESC.3752DIC.13-2002 NOT.11 BOGOTA,REG.18 DIC.2002.ESC.4209 SEPT.9/55 NOT.7 BOGOTA REG.OCT.21/55,CONSORCIODE CERVECERIA BAVARIA,ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LASOCIEDAD CERVECERIA SANTA MARTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA G

2) MANZANA G CASA #14 UNIDAD CERRADA BAVARIA COUNTRY PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 85740

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-8470

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 12-11-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALEJANDRO CHAR Y CIA. LTDA- INGENIEROS CONSTRUCTORES

NIT# 8001993968 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 2006-3745

Doc: ESCRITURA 472 DEL 23-02-2006 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALEJANDRO CHAR Y CIA. LTDA- INGENIEROS CONSTRUCTORES

NIT# 8001993968 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 2006-3746

Doc: ESCRITURA 892 DEL 11-04-2006 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200627555631434671

Nro Matrícula: 080-85948

Pagina 2

Impreso el 27 de Junio de 2020 a las 07:34:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 472 DEL 23-02-2006 DE LA NOTARIA TERCERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLARTE MORALES MARCO

CC# 80413134

A: ALEJANDRO CHAR Y CIA. LTDA- INGENIEROS CONSTRUCTORES

NIT# 8001993968 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-080-6-9565

Doc: ESCRITURA 2773 DEL 07-11-2006 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$1,018,155,369

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA este y otros inmuebles

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALEJANDRO CHAR Y CIA. LTDA- INGENIEROS CONSTRUCTORES

NIT# 8001993968

A: OLARTE MORALES MARCO

CC# 80413134 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-2007 Radicación: 2007-080-3-25

Doc: ESCRITURA 1459 DEL 20-06-2006 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLARTE MORALES MARCO

CC# 80413134 X

A: ALEJANDRO CHAR Y CIA. LTDA- INGENIEROS CONSTRUCTORES

NIT# 8001993968

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-080-6-112

Doc: ESCRITURA 3253 DEL 20-12-2006 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 1459 DEL 20 DE JUNIO DE 2006. NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLARTE MORALES MARCO

CC# 80413134 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2007 Radicación: 2007-080-6-3826

Doc: ESCRITURA 850 DEL 27-03-2007 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$66,819,288

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE MORALES MARCO

CC# 80413134

A: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

CC# 85470323 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2007 Radicación: 2007-080-6-3826

Doc: ESCRITURA 850 DEL 27-03-2007 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200627555631434671

Nro Matrícula: 080-85948

Pagina 3

Impreso el 27 de Junio de 2020 a las 07:34:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

CC# 85470323 X

A: BBVA COLOMBIA SUCURSAL SANTA MARTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-080-6-2069

Doc: OFICIO 1342 DEL 07-07-2009 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA

A: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-080-6-6957

Doc: OFICIO 816 DEL 28-05-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO 1342 DE FECHA 07/07/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A.

A: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-080-6-12184

Doc: ESCRITURA 2439 DEL 25-08-2010 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$43,773,502

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 850 DE FECHA: 27/03/2007, NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

A: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

CC# 85470323 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-080-6-10246

Doc: ESCRITURA 2975 DEL 09-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$67,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RAFAEL ALEJANDRO

CC# 85470323

A: CAICEDO OMAR CARMEN PATRICIA

CC# 40926458 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200627555631434671

Nro Matrícula: 080-85948

Página 4

Impreso el 27 de Junio de 2020 a las 07:34:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-080-3-349

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-080-1-30463

FECHA: 27-06-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública